

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Pedemontana - Pubblicazione dispositivo di pagamento acconto 80% delle indennità di esproprio NP 1027 ALBERTINETTI IVANA

S.O. Espropri
Struttura Territoriale
Piemonte e Valle d'Aosta
Codice SIL: NONOTO00176

N. PIANO: 1027 – 1030 – 1079 - 1080

DITTA: ALBERTINETTI IVANA

OGGETTO: Pedemontana piemontese – Collegamento tra l'A4 (Torino – Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri – Gravellona) in località Ghemme – Lotto 1. (TO235-NONOTO00176) WBE – NONOTO00176.ES.01 – CUP F61B22002090001.

Dispositivo di pagamento per 80% dell'indennità di esproprio
ai sensi dell'art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 29.02.2024, Notaio Paolo Castellini in Roma, Repertorio n.88224, Rogito n.25904 registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 1 al n.6099 in data 07.03.2024;
- La Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- l DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- La delibera n.77 del 22/12/2021 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), pubblicata in G.U.n.51 del 02/03/2022, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo anche ai fini della localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta **ALBERTINETTI IVANA** situata nel Comune di GATTINARA;

- il Decreto Motivato n. 555169 del 12/07/2023 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate.
- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento per gli immobili interessati siti nel Comune di Gattinara dell'importo complessivo di € **953,60 (diconsi novecentocinquanta/60)** quale acconto dell'80% dell'indennità di esproprio, occupazione temporanea, asservimento accettata, così come risultante nei sottostanti schemi

Ditta N° Piano 1027 – 1030 – 1079 - 1080							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità a €
<i>NON DISPONIBILE</i>	73	278		190	190,00		190,00
<i>NON DISPONIBILE</i>	73	279		240	672,00		672,00
<i>NON DISPONIBILE</i>	79	3		199	199,00		199,00
<i>NON DISPONIBILE</i>	79	2		131	131,00		131,00
Totale							1192,00
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupazione e temporanea mq	Indennità occupazione e temporanea (24 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	

TOTALE						
<i>IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € 1192,00</i> <i>IMPORTO DA PAGARE acconto 80 % € 953,60</i> <i>Nella suddetta indennità non va applicata la ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20%, ai sensi dell'art. 35 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., in quanto gli immobili oggetto di acquisizione rientrano nelle zone di tipo E ai sensi del DPR 1444 DEL 02704/1968.</i>						
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO						
Accettazione prot. n° 0764170 del 09/09/2024 con documentazione nome IVANA cognome ALBERTINETTI nata a GATTINARA (VC) il 23/10/1960, residente a GATTINARA (VC) – CAP (13045) in VIA CERNAIA N. 28 - C.F.: LBRVNI60R63D938O Percentuale di proprietà 1/1 BP 1356300 A. Pagamento tramite Bonifico Bancario – IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/1) € 953,60(diconsi novecentocinquantatre/60)						

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.107093 del 13.12.2023 contemplati nei lavori di cui al SIL: NONOTO00176 - Codice progetto: TO235 – Commessa: NONOTO00176.ES.01 la voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Ing. Angelo GEMELLI)